

大石桥市建一硫铁一矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人: 营口市自然资源局

评估基准日: 2022年8月31日

项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	地质品位硫%	出矿品位硫%	矿产品价格(元/吨)	采矿回采率	废石混入率	保有资源储量(万吨)	评估利用可采储量(万吨)	评估计算可采储量(万吨)	矿山生产能力		开采服务年限	评估计算年限	折现率(%)	评估结果(万元)	单位评估值(元/吨)	
													设计生产能力万吨/年	评估矿山生产能力万吨/年						
大石桥建一硫铁一矿采矿权	出让收益市场基准价	地下开采	硫铁矿	硫铁矿原矿	15.80	15.01						13.69						27.38	2.00	
	折现现金流量法	地下开采	硫铁矿	硫铁矿原矿	15.80	15.01	110.00	85%	5%	81.119	58.03	58.03	5.00	5.00	12年3个月	12年11个月	8	176.62	3.04	
	评估出让年限内的出让收益评估值														10年		134.76	3.04		
	扣减的出让收益评估值																		93.14	3.04
	实际应缴的出让收益评估值																		41.62	
备注	1. 依据《开发利用方案》，设计基建期为8个月，评估出让年限含8个月基建期。2. 根据相关规定，本次评估对剩余已有偿处置的可采储量30.64万吨进行扣减。																			

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

审核人: 陈旭

制表人: 沈秉龙

制表时间: 2022年11月24日